



# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

интернетверсия: <http://www.kasli-sobr-dep.eps74.ru/>

№ 118 - 5 августа 2020 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

СОГЛАШЕНИЕ № 702-ПП между администрацией Маукского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче осуществления части полномочий (по организации в границах Маукского сельского поселения аукционов по продаже имущества) _____	1
ИЗВЕЩЕНИЕ о предварительном согласовании предоставления земельного участка _____	2
ИЗВЕЩЕНИЕ о размещении промежуточных отчетных документов об определении кадастровой стоимости земельных участков в фонде данных государственной кадастровой оценки, а также о порядке и сроках представления замечаний к промежуточным отчетным документам_2	2

### СОГЛАШЕНИЕ № 702-ПП между администрацией Маукского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче осуществления части полномочий (по организации в границах Маукского сельского поселения аукционов по продаже имущества)

г.Касли

« 28 » июля 2020 года

Администрация Маукского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения» в лице главы Маукского сельского поселения Лидорского Владимира Геннадьевича, действующего на основании Устава Маукского сельского поселения, с одной стороны, и

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация района» в лице главы Каслинского муниципального района Кольшева Игоря Владиславовича, действующего на основании Устава Каслинского муниципального района, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

заключили настоящее соглашение между администрацией Маукского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче осуществления части полномочий (по организации в границах Маукского сельского поселения аукционов по продаже имущества) (далее – Соглашение) о нижеследующем:

#### I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Предметом настоящего Соглашения является передача Администрации района Администрацией поселения, входящей в состав Каслинского муниципального района, осуществление части полномочий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Администрация поселения и Администрация района в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заключили настоящее Соглашение о передаче Администрации района части полномочий Администрации поселения по организации в границах Маукского сельского поселения аукционов по продаже имущества, являющегося собственностью Маукского сельского поселения.

3. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Администрация поселения передаёт, а Администрация района принимает на себя осуществление части полномочий по организации в границах Маукского сельского поселения аукционов по продаже имущества (в форме открытого аукциона в электронной форме, посредством публичного предложения в электронной форме, продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме), находящегося в собственности Маукского сельского поселения, включающее в себя следующее:

1) Жилой дом площадью 57,9 кв. м. с земельным участком кадастровый номер 74:09:0701001:239, расположенные по адресу: Челябинская область, Каслинский район, п. Маук, ул. Береговая, д. 35;

2) Нежилое здание площадью 60,6 кв. м. с земельным участком кадастровый номер 74:09:0701003:5, расположенные по адресу: Челябинская область, Каслинский район, п. Маук, ул. Советская, 9;

3) Осуществление работы на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://roselorg.ru>, [www.kasli.org](http://www.kasli.org) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) Определение участников аукциона;

5) Составление протокола о результатах торгов;

6) Составление договора купли-продажи, акта приема-передачи.

4.3а. В рамках полномочий, переданных по настоящему Соглашению, Администрация поселения осуществляет все права и обязанности, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5. Реализация соглашения осуществляется Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района со всеми правами и обязанностями администрации района, переданными настоящим соглашением.

#### II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6. Администрация поселения имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением переданных по настоящему соглашению Администрацией поселения полномочий;

2) требовать надлежащего исполнения переданных полномочий;

3) выдавать обоснованные письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований законов по вопросам осуществления органами местного самоуправления или должностными лицами муниципального района переданных полномочий, обязательные для исполнения органами местного самоуправления муниципального района.

7. Администрация поселения обязана:

1) предоставить по запросу Администрации района документы, необходимые для реализации переданных полномочий, в указанный в запросе срок.

2) предоставлять сведения (информацию), необходимые для осуществления переданных полномочий, в указанный в запросе срок.

3) своевременно перечислять финансовые средства на реализацию полномочий предусмотренных настоящим соглашением.

8. Администрация района обязана:

1) осуществлять переданные Администрацией поселения по настоящему соглашению полномочия в соответствии с действующим законодательством в пределах, выделенных на эти цели, финансовых средств;

2) представить Администрации поселения отчет исполнения переданных по на-

стоящему соглашению полномочий;

3) исполнять письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований законов по вопросам осуществления переданных полномочий (если такие имеются).

9. Администрация района имеет право:

1) дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решениями Собрания депутатов Каслинского муниципального района;

2) запрашивать у Администрации поселения дополнительные документы и информацию (сведения), необходимые для реализации переданных полномочий.

3) требовать своевременного перечисления финансовых средств на реализацию полномочий предусмотренных настоящим соглашением.

#### III. ФИНАНСИРОВАНИЕ

10. Полномочия, передаваемые Администрации района в соответствии с условиями настоящего Соглашения, осуществляются Администрацией района в пределах и за счет средств, направленных из бюджета Маукского сельского поселения в виде иных межбюджетных трансфертов, перечисляемых в бюджет Администрации района.

11. Объем средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий на 2020 год составляет:

Бюджет Маукского сельского поселения – 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, из них:

1) 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек на мероприятия по проведению аукционов.

Объем средств может корректироваться в течение срока действия настоящего Соглашения.

12. Перечисление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения, по следующим реквизитам: УФК МФ РФ по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района), ИНН 7409001126, КПП 745901001, отделение Челябинск г. Челябинск, р/с 40101810400000010801, БИК 047501001, КБК 67020240014050000150, ОКТМО 75626101.

13. В соответствии с ч.4 ст.15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для осуществления переданных, в соответствии с настоящим соглашением, полномочий, Администрация района имеет право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решениями Собрания депутатов Каслинского муниципального района.

14. Формирование, перечисление и учет средств на реализацию полномочий осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

#### IV. СРОК И ПОРЯДОК ОТЧЕТОВ

15. Глава Каслинского муниципального района не позднее 20 января года, следующего за отчетным годом, направляет главе Маукского сельского поселения отчет об исполнении переданных полномочий за истекший финансовый год.

16. Контроль за целевым использованием межбюджетных трансфертов осуществляется на основании отчетов о расходовании финансовых средств, предоставляемых администрацией Каслинского муниципального района в Маукского сельское поселение, в следующие сроки: до 20 января 2021 года.

17. Межбюджетные трансферты в случае их нецелевого использования подлежат возврату в бюджет Маукского сельского поселения в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

#### V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

18. Установление факта ненадлежащего осуществления Сторонами переданных полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного Соглашения.

19. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ему по настоящему соглашению полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

20. Администрация поселения несет ответственность за объем, сроки перечисления бюджетных средств на реализацию переданных полномочий, а также за сведения и сроки предоставления сведений (информации) и документов необходимых для осуществления переданных полномочий.

21. Администрация района несет ответственность за нецелевое использование межбюджетных трансфертов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Нарушение условий предоставления межбюджетных трансфертов, в том числе несвоевременного перечисления Администрацией поселения межбюджетных трансфертов, влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

23. В случае несвоевременного и (или) неполного исполнения принятых Администрацией района к исполнению полномочий, перечисленных в разделе 1 настоящего Соглашения, Администрация поселения, передовшая указанные полномочия, вправе приостановить перечисление межбюджетных трансфертов, и инициировать досрочное расторжение настоящего Соглашения.

24. В случае несвоевременного и (или) неполного исполнения полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, Администрация района обязуется возратить полученные межбюджетные трансферты в полном объеме (в случае неисполнения полномочий), частично (в случае ненадлежащего исполнения полученных полномочий), обязуется исполнить полномочия в иной временной период за счет собственных средств, а также уплатить штраф в размере 10 % от суммы неисполненных обязательств.

25. В случае нарушения срока перечисления межбюджетных трансфертов начисляются пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки исполнения обязательства по перечислению межбюджетных трансфертов.

26. Администрация района не несет ответственности за неисполнение передан-

ных полномочий в случае не перечисления Администрацией поселения на данные цели межбюджетных трансфертов.

27. В силу положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ответственность за вопросы местного значения муниципального района или поселения несет сторона, на которую в силу закона возложена данная обязанность по исполнению.

#### VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ И СРОК ПЕРЕДАЧИ ПОЛНОМОЧИЙ

28. Настоящее соглашение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) в СМИ Каслинского муниципального района и действует до 31 декабря 2020 года включительно.

29. Передача полномочий осуществляется на срок с момента подписания Сторонами настоящего соглашения по (31) декабря 2020 г.

#### VII. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

30. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

- 1) по соглашению сторон;
- 2) в одностороннем порядке в случае:
  - изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Челябинской области;
  - неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим соглашением;
  - если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией поселения самостоятельно.

31. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Соглашения, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.

32. Соглашение считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении настоящего Соглашения.

33. Соглашение считается расторгнутым по соглашению сторон после подписания Сторонами соглашения о расторжении соглашения о передаче осуществления части полномочий.

#### VIII. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СОГЛАШЕНИЕ

34. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется на основании подписанного сторонами соглашения о внесении изменений в соглашение.

35. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение может быть в случаях:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Челябинской области;
- обоюдного согласия сторон на изменения условий соглашения или дополнения новыми условиями настоящее соглашение.

36. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящее Соглашение, совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

37. По вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

38. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются между Сторонами путем переговоров.

39. Предусмотрен претензионный порядок разрешения споров. Срок рассмотрения и ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения претензии. Если стороны не приходят к соглашению, то спорные вопросы решаются в установленном судебном порядке.

40. Настоящее соглашение оформлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### X. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

##### Администрация Каслинского муниципального района

Адрес: 456830, Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, 55  
телефон/факс (8-351-49) 2-22-42  
E-mail: [admkasli@yandex.ru](mailto:admkasli@yandex.ru)  
ИНН 7409001630  
КПП 745901001  
БИК 047501001  
р/с 40204810565770200178  
Отделение Челябинск г. Челябинск  
л/с 0316680540Б  
ОГРН 1027400730092  
дата регистрации: 09.07.1997  
ОКПО 01695642  
ОКТМО 75626000

Глава  
Каслинского муниципального района

\_\_\_\_\_ / И.В. Колышев

МП

Председатель Собрания депутатов  
Каслинского муниципального района

\_\_\_\_\_ / Л.А. Лобашова

МП

##### АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

##### Администрация Маукского сельского поселения

Адрес: 456820, Челябинская область, Каслинский район, п. Маук, ул. Железнодорожная, 2  
телефон/факс (8-351-49) 3-73-22  
E-mail: [ele25310838@yandex.ru](mailto:ele25310838@yandex.ru)  
ИНН 7409001052  
КПП 745901001  
р/с 40204810865770200263  
л/с 0310680020Б  
ОГРН 1027400730070  
дата регистрации: 14.09.2000  
ОКПО 04268082  
ОКТМО 75626430

Глава  
Маукского сельского поселения

\_\_\_\_\_ / В.Г. Пидорский

МП

Председатель Совета депутатов  
Маукского сельского поселения

\_\_\_\_\_ /

МП

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района сообщает о предварительном согласовании места размещения земельных участков:

1. в границах кадастрового квартала 74:09:0301004, по адресу - Челябинская область, Каслинский район, с. Булзи, примыкает с запада к земельному участку с

кадастровым номером 74:09:0301004:270, площадью – 900 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства), из земель населенных пунктов, форма собственности: государственная, неразграниченная;

2. в границах кадастрового квартала 74:09:0501001, по адресу - Челябинская область, Каслинский район, п. Воздвиженка, в 150 м юго-запад от д.63 по ул. Советская, площадью – 1700 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства), из земель населенных пунктов, форма собственности: государственная, неразграниченная;

3. в границах кадастрового квартала 74:09:0101008, по адресу - Челябинская область, Каслинский район, с. Багаряк, в 40 м на северо-запад от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0101008:7, площадью – 1500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства), из земель населенных пунктов, форма собственности: государственная, неразграниченная

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления принимаются лично (по доверенности в случае подачи заявления доверенным лицом) в приемную Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района по рабочим дням с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по местному времени, по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, д. 55, каб. 31.

Дата начала приема заявлений: «06» августа 2020 г.

Дата окончания приема заявлений: «04» сентября 2020 г.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка: Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, д. 55, каб. 7 по рабочим дням с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по местному времени.

Председатель Комитета

М.А. Черемисин

#### ИЗВЕЩЕНИЕ о размещении промежуточных отчетных документов об определении кадастровой стоимости земельных участков в фонде данных государственной кадастровой оценки, а также о порядке и сроках представления замечаний к промежуточным отчетным документам

Министерство имущества Челябинской области (далее – Министерство) уведомляет.

В соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года №273-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о государственной оценке), приказом Министерства от 20.11.2018 №202-П областным государственным бюджетным учреждением

«Государственная кадастровая оценка по Челябинской области» (далее – ОГУП «ГосКадОценка по Челябинской области») определена кадастровая стоимость земельных участков, относящихся к категории (Земли населенных пунктов), учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2020 года.

Промежуточные отчетные документы об определении кадастровой стоимости земельных участков категории (Земли населенных пунктов) (далее – проект Отчета) в электронном виде размещены для ознакомления на 60 дней с даты их размещения (с 17 июля по 14 сентября 2020 года);

в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://rosreestr.ru/> в разделах «Физическим лицам» или «Юридическим лицам» - «Электронные сервисы» - «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки» - «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости/Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки»;

на официальном сайте ОГУП «ГосКадОценка по Челябинской области» по адресу: <https://gko74.ru/otchety/>.

Период предоставления замечаний (в течение 50 дней со дня размещения промежуточных отчетных документов на сайте Росреестра)

с 17 июля по 14 сентября 2020 года  
Замечания к промежуточным отчетным документам наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к промежуточным отчетным документам;

2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к промежуточным отчетным документам;

3) указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляются замечание (по желанию).

К замечанию к промежуточным отчетным документам могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Форма декларации о характеристиках объекта недвижимости утверждена приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 №318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

Днем предоставления замечания к промежуточным отчетным документам считается день его предоставления в бюджетное учреждение, день, указанный на отписке календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Замечания к промежуточным отчетным документам могут быть представлены в ОГУП «ГосКадОценка по Челябинской области» любыми заинтересованными лицами с использованием способов подачи:

- на адреса электронной почты: [gko74@yandex.ru](mailto:gko74@yandex.ru), [ocenka@chelgko.ru](mailto:ocenka@chelgko.ru);
- почтовым отправлением на адрес – 454048, г. Челябинск, ул. Витебская, 2, оф. 301;

- лично по адресу – г. Челябинск, ул. Витебская, 2, оф. 301. Прием документов с 8:30 до 17:30 в понедельник-четверг, с 8:30 до 16:15 в пятницу, перерыв на обед 12:00-12:45. В выходные дни (суббота-воскресенье) прием документов не осуществляется.

Замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие требованиям статьи 14 Закона о государственной кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению.

Отпечатано в типографии АО «Радий», ИНН: 7409002190, КПП: 745901001, ул. Свердлова, 83, тел. 8(35149)2-12-74. e-mail: [RadTipograf@yandex.ru](mailto:RadTipograf@yandex.ru)

Тираж: 300 экз. Подписано в печать 4.08.2020 г.

Время подписания по графику 16:00.

фактически 16:00 Выход в свет 5.08.2020 г.

Периодический сборник распространяется **бесплатно** на территории Каслинского муниципального района

#### «Периодический сборник «Официальный вестник Каслинского муниципального района»

Учредители: Собрание депутатов Каслинского муниципального района в лице Председателя Лобашовой Л.А. и Администрация Каслинского муниципального района в лице главы Каслинского муниципального района Колышева И.В.

Редактор: Ласков Дмитрий Валерьевич

тел. 8(35149)2-15-36, 2-13-19, 2-23-47 (факс)

E-mail: [sob\\_deputat@mail.ru](mailto:sob_deputat@mail.ru)